

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **24 марта 2022 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договора аренды муниципального имущества.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 36-17-00.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды части сооружения (временного рынка продовольственных и промышленных товаров) с кадастровым номером 33:22:015117:1066, по адресу: г.Владимир, мкр.Энергетик, ул.Энергетиков, - чс1 площадью 1759,0 кв.м, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 33:22:015117:558, предоставляемой для осуществления торговой деятельности.

Передаваемое в аренду Имущество является частью сооружения, право муниципальной собственности на которое зарегистрировано 12.02.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/2015-4152/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 126 593,00 руб. (Сто двадцать шесть тысяч пятьсот девяносто три руб. 00 коп.) (без учета НДС).

Размер задатка – 12 659,30 руб. (Двенадцать тысяч шестьсот пятьдесят девять руб. 30 коп.).

Шаг аукциона – 6 329,65 руб. (Шесть тысяч триста двадцать девять руб. 65 коп.).

Срок действия договора аренды – с 05.04.2022 по 04.04.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 126 593,00 руб. (Сто двадцать шесть тысяч пятьсот девяносто три руб. 00 коп.) (без учета НДС).

Размер начальной (минимальной) цены договора определен на основании Отчёта от 14.02.2022 № 22007102 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за эксплуатацию муниципального имущества, подготовленного ООО «ВладИнком-Групп».

Часть сооружения (временный рынок продовольственных и промышленных товаров), площадью 1759,0 кв.м, расположенная по адресу: г.Владимир, мкр.Энергетик, ул.Энергетиков передана в аренду ИП Семенову Игорю Валерьевичу по договору аренды от 22.02.2022 № 6870 сроком действия по 23.03.2022.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 22 марта 2022 года.**

Получатель: Финансовое управление администрации города Владимира (УМИ г.Владимира), ИНН 3302008241, КПП 332801001, р/с 03232643177010002800

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, к/с 40102810945370000020, ОКТМО 17701000.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **24 марта 2022 года** по лоту № 1».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 22 марта 2022 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 22 марта 2022 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов **не позднее 16 марта 2022 года.**

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **22 марта 2022 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **24 марта 2022 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **24 марта 2022 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 05 апреля 2022 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.